

## **Verbraucherwiderrufsbelehrung für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen.**

Gemäß Informationspflicht nach BGB und EGBGB informieren wir, die Firma Fischer & Simon GmbH, Von-Philipsborn-Str. 15, 31582 Nienburg als Auftragnehmer (Makler) Sie als Kunden, der von uns das anliegende Exposé per Telefax, Post oder E-Mail persönlich erhalten hat als Auftraggeber/Kunde.

Zum Maklervertrag vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ (Datum des Zugangs des Exposés)

Zum Objekt: gemäß anliegendem Exposé, welches Ihnen zugegangen ist

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma

**Fischer & Simon GmbH, Von-Philipsborn-Str. 15, 31582 Nienburg**  
**Telefon 0 50 21 - 910 200, Fax 0 50 21 - 916 963 6, info@fischer-simon.immobilien**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

**Muster - Widerrufsformular**

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An

**Fischer & Simon GmbH**  
**Von-Philipsborn-Str. 15**  
**31582 Nienburg**  
**info@fischer-Simon.immobilien**  
**Fax 0 50 21 - 916 963 6**  
**Telefon 0 50 21 - 910 200**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir\* den von mir/uns\* abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren\*/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung\*

Bestellt am\*/erhalten am\* \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift nur bei Mitteilung auf Papier

Datum \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

\*Unzutreffendes bitte streichen